

1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2015/12 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Hatay İli, Antakya İlçesi, 1. Mıntıkada kain 178 Ada, 6 Parsel sayılı taşınmazdır. Taşınmaz (22/a uygulamasından sonra 1. mıntıka/Cumhuriyet Mah. 2090 ada 5 parsel sayılı taşınmaz olmuştur.), taşınmazın alanı 272,30 m2 olup Avlulu Kagir Ev niteliğindedir. Üzerinde 2 adet yapı ile ağaç bulunmaktadır. Fen Bilirkişi raporunda A harfi ile gösterilen yapı, Bodrum Kat+Zemin Kat +3 Normal kat olmak üzere toplam 5 katlı betonarme karkas cinsinde bir binadır. Bodrum. Kat 105,05 m2 diğer katlar ise 120,00 m2 dir. Her katta tek daire bulunmaktadır. daireler 3 oda 1 salon, mutfak, banyo ve wc den ibarettir. Bina yaklaşık 25 yıllık bir binadır. Daireler sobalı olup, pencereler ve kapıları ahşap doğrama cinsinden, yer döşemesi karo mozaik, duvarları ise plastik boyalıdır. 3A yapı grubundadır.

Arsa Payı : Dosyasında mevcuttur

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 544.061,55 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur

1. Satış Günü : 30/11/2017 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : Hatay 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Artırmanın öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Artırmada istekli bulunmadığı takdirde satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (5) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/11/2017

Satış Memuru -99279