

**T.C.**  
**ANTAKYA BELEDİYE**  
**MECLİSİ**

<b>DÖNEMİ</b>	<b>AĞUSTOS -2017</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>1</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>01.08.2017</b>
<b>GÜNDEM MADDE NO</b>	<b>2</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>75</b>
<b>ÖZÜ</b>	<b>İMAR TADİL TEKLİFİ.</b>

Antakya'nın Saraycık Mıntıkasında bulunan 3711 numaralı parsel 04.01.2008 gün ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Uygulama İmar Planına göre bahçe mesafeleri kuzeybatı yönünden 30 metre, güneybatı yönünden 18 metre, kuzeydoğu ve güneydoğu yönlerinden 5 metre, E:1.80, Hmax:15.00 yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesisleri Alanına rastlamaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.07.2017 gün ve E.10345747 sayılı talebi ile söz konusu parselin, bahçe mesafeleri güneybatı yönünden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre olacak şekilde, E:1.80 ve Yençok:18.00 metre yapılaşma koşullarında İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlanması ile ilgili İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında **UIP-16039,3** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **1. Maddesi ile,**

Antakya'nın Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1792 ada 4 numaralı parsel 05.07.2011 gün ve 41 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İmar planında, 0.35/2.80 emsalinde ayrık yapı nizamında, sekiz katlı, mesken bölgesine rastlanmaktadır.

Bürohome Mobilya İnşaat Turizm Üretim Pazarlama İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş'nin 26.07.2017 günlü dilekçesi ile ekli imar planı tadilatı ile Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1792 ada 4 numaralı parselin çekme mesafeleri yan bahçelerden 4 metre, yollardan 5 metre olacak şekilde 0.40/3.20 emsalinde blok yapı nizamında, sekiz katlı, mesken bölgesi olarak planlanması ile ilgili Uygulama İmar Planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında **UIP-6471,16** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **2. Maddesi ile,**

Antakya'nın Maşuklu Mahallesinde bulunan 627 numaralı parsel 15.08.2013 gün ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İmar planında, kısmen yol kısmen de park alanına rastlanmaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.04.2017 tarih ve E.4542452 sayılı talebi ile Maşuklu Mahallesinde bulunan 627 numaralı parselin bir kısmının E:1.20 Yençok: 16.50 metre yapılaşma koşullarında, çekme mesafeleri her yönden 5 metre olacak şekilde Eğitim Tesis alanı olarak planlanması ile ilgili Uygulama İmar Planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında **UİP-27758,1** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **3. Maddesi ile,**

Antakya'nın Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1776 ada 5 numaralı parsel 20.06.2003 gün ve 13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İmar planında, 0.30/1.20 emsalinde ayrık yapı nizamında, 4 katlı, mesken bölgesine rastlanmaktadır.

Zekeriya Arslan'ın Vekili Ahmet Kuzu'nun 31.07.2017 tarihli dilekçesi ile ekli imar planı tadilatı ile Odabaşı/Kavaslı Mahallesinde bulunan 1776 ada 5 numaralı parselin 0.40/2.00 emsalinde Ayrık yapı nizamında, 5 katlı, mesken bölgesi olarak planlanması ile ilgili Uygulama İmar Planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında **UİP-8351,5** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **4. Maddesi** gerekli incelemelerin yapılabilmesi için **İmar Komisyonuna** havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

**İsmail KİMYECİ**  
Meclis Başkanı

**Ömer GÜRBÜZ**  
Kâtip