

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	TEMMUZ-2017
BİRLEŞİM	11
OTURUM	1
TOPLANTI TARİHİ	03.07.2017
GÜNDEM MADDE NO	4
KARAR NO	71
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORU.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.04.2017 gün ve 2343 sayılı yazısı ile İmar Komisyonuna havale edilen dosyada, Antakya'nın Aşağıekinci Mahallesinde bulunan 1691 numaralı parsel 03.09.2010 gün ve 25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen revizyon imar planına göre Ayrık Yapı nizamında, 5 katlı, konut alanına rastlamaktadır.

Antakya'nın Aşağıekinci Mahallesinde bulunan 1691 numaralı parselin bahçe mesafeleri yoldan 5 metre, yan bahçelerden ve arka bahçeden 3.5 metre olacak şekilde, Taksmax:0.40 emsalinde, Blok yapı nizamında, 5 katlı, konut alanı olarak planlanması ile ilgili imar planı tadil teklifinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-1947,20** plan işlem numarası alınmıştır.

İmar Komisyonunun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Aşağıekinci Mahallesinde bulunan 1691 numaralı parselin bahçe mesafeleri yoldan 5 metre, yan bahçelerden ve arka bahçeden 3.5 metre olacak şekilde, Taksmax:0.40 emsalinde, Blok yapı nizamında, 5 katlı, konut alanı olarak planlanması ile ilgili imar planı tadil teklifi üzerinde;

Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra; Antakya'nın Aşağıekinci Mahallesinde bulunan 1691 numaralı parselin bahçe mesafeleri yoldan 5 metre, yan bahçelerden ve arka bahçeden 3.5 metre olacak şekilde, Taksmax:0.40 emsalinde, Blok yapı nizamında, 5 katlı, konut alanı olarak planlanması ile ilgili imar planı tadil teklifinin, parsele verilen bahçe mesafeleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olduğundan **uygun olmadığına** mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Ömer GÜRBÜZ
Kâtip

Mehmet Cengiz ÖZGÖZ
Kâtip