

**ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI**

**1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ**

Hatay İli Antakya ilçesinde; Mülkiyeti belediyemize ait Antakya'nın 5. Mıntıkasında bulunan, 4685 numaralı parsel, Küçükdalyan mahallesinde bulunan, 3061 numaralı parsel, Küçükdalyan mahallesinde bulunan, 3063 numaralı parsel, Küçükdalyan mahallesinde bulunan, 3064 numaralı parsel, Odabaşı/Odabaşı mahallesinde bulunan, 2313 ada 3 numaralı parsel, Odabaşı/Odabaşı mahallesinde bulunan, 2313 ada 4 numaralı parsel, Ovakent/Mustafa Kemal mahallesinde bulunan, 158 ada 4 numaralı parsel, Maşuklu mahallesinde bulunan, 3717 numaralı parsel, Maşuklu mahallesinde bulunan, 3718 numaralı parsel, Serinyol/Akıncılar mahallesinde bulunan, 157 ada 11 numaralı parsel, Serinyol/Akıncılar mahallesinde bulunan, 255 ada 6 numaralı parsel ve İkinci mahallesinde bulunan, 2131 numaralı parsellerin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulüne göre, Antakya'nın Günyazı mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 2471 numaralı parselin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulüne göre ihale ile yapılacaktır.

**ANTAKYA İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER**

Sıra No	Mahalle/Mıntıka	Ada/Pars. No	Cinsi	Yüz ölçümü (m <sup>2</sup> )	Hisse Oranı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)
1	Günyazı	2471	Arsa	2.602	Tam	Hmax: Serbest Taks:0.20 Emsal:1.00 (Konut Alanı)	<b>3.382.600,00</b>	<b>101.478,00</b>
2	Ovakent/Mustafa Kemal	158/ 4	Arsa	503,54	Tam	Ayrık 2 Kat Taks:0.40 (Konut Alanı)	<b>125.885,00</b>	<b>3.776,55</b>
3	Maşuklu	3717	Arsa	512,55	Tam	Ayrık 2 Kat Taks:0.30 Kaks:0.70 (Konut Alanı)	<b>179.392,50</b>	<b>5.381,78</b>
4	Maşuklu	3718	Arsa	450,00	Tam	Ayrık 2 Kat Taks:0.30 Kaks:0.70 (Konut Alanı)	<b>157.500,00</b>	<b>4.725,00</b>
5	Serinyol/Akıncılar	157/11	Arsa	656,56	Tam	Ayrık 3 Kat Taks:0.35 Kaks:1.05 (Konut Alanı)	<b>328.280,00</b>	<b>9.848,40</b>
6	Serinyol/Akıncılar	255/6	Arsa	594,39	Tam	Ayrık 2 Kat Taks:0.30 Kaks:0.60 (Konut Alanı)	<b>297.195,00</b>	<b>8.915,85</b>
7	Aşağıekinci	2131	Arsa	406,41	Tam	Ayrık 4 Kat Taks:0.40 (Konut Alanı)	<b>711.217,50</b>	<b>21.336,53</b>
8	5.Mıntıka	4685	Arsa	614,54	Tam	BL-2 Taks:0.30Kaks:0.75 (Ticaret Alanı)	<b>675.994,00</b>	<b>20.279,82</b>
9	Küçükdalyan	3061	Arsa	1.074,36	Tam	Ayrık 4 Kat Taks:0.35 Kaks:1.40 (Konut Alanı) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı	<b>966.924,00</b>	<b>29.007,72</b>
10	Küçükdalyan	3063	Arsa	308,35	Tam	Ayrık 4 Kat Taks:0.40 (Konut Alanı) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı	<b>277.515,00</b>	<b>8.325,45</b>
11	Küçükdalyan	3064	Arsa	308,24	Tam	Ayrık 4 Kat Taks:0.40 (Konut Alanı) 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı	<b>277.416,00</b>	<b>8.322,48</b>
12	Odabaşı/Odabaşı	2313/3	Arsa	644,82	Tam	Ayrık 2 Kat Taks:0.35 Kaks:0.70 (Konut Alanı)	<b>644.820,00</b>	<b>19.344,60</b>
13	Odabaşı/Odabaşı	2313/4	Arsa	622,83	Tam	Ayrık 2 Kat Taks:0.35 Kaks:0.70 (Konut Alanı)	<b>622.830,00</b>	<b>18.684,90</b>

## 2. İHALE YERİ, TARİH VE SAATİ:

Antakya'nın Günyazı mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 2471 numaralı parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulüne göre satışı ihalesi **Antakya Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, 12/12/2017 tarihinde SALI günü saat:10.<sup>00</sup> Encümen huzurunda**, Mülkiyeti belediyemize ait Antakya'nın 5. Mıntıkasında bulunan, 4685 numaralı parsel, Küçükdalyan mahallesinde bulunan, 3061 numaralı parsel, Küçükdalyan mahallesinde bulunan, 3063 numaralı parsel, Küçükdalyan mahallesinde bulunan, 3064 numaralı parsel, Odabaşı/Odabaşı mahallesinde bulunan, 2313 ada 3 numaralı parsel, Odabaşı/Odabaşı mahallesinde bulunan, 2313 ada 4 numaralı parsel, Ovakent/Mustafa Kemal mahallesinde bulunan, 158 ada 4 numaralı parsel, Maşuklu mahallesinde bulunan, 3717 numaralı parsel, Maşuklu mahallesinde bulunan, 3718 numaralı parsel, Serinyol/Akıncılar mahallesinde bulunan, 157 ada 11 numaralı parsel, Serinyol/Akıncılar mahallesinde bulunan, 255 ada 6 numaralı parsel ve İkinci mahallesinde bulunan, 2131 numaralı parsellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulüne göre satışı, **Antakya Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, 12/12/2017 tarihinde SALI günü saat:10.<sup>10</sup>'da, Encümen huzurunda sırasına göre 5'er(beş) dakika ara ile yapılacaktır.** Antakya Belediyesi Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

## 3. ŞARTNAMENİN NEREDEN, HANGİ ŞARTLARDA GÖRÜLEBİLECEĞİ VE ALINABİLECEĞİ:

İstekliler, ihaleye ilişkin şartnameyi Antakya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ve [www.antakya.bel.tr](http://www.antakya.bel.tr) adresinden bedelsiz görebilir ve ihaleye girecekler Taşınmaz mal satış şartnamesini Antakya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **150,00 TL. (YüzelliTürk Lirası)** ücret karşılığında satın alabilirler.

## 4. İHALE KATILIM İÇİN ARANACAK BELGELER:

İsteklilerin ihaleye katılımında aranacak belgeler şunlardır:

- 1)Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi satın aldığına dair belge.
- 2)Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan.
- 3) Geçici Teminatın ihale saatine kadar yatırıldığına dair makbuz.
- 4) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden alınmış) ve nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 5) Gerçek kişiler için ikametgah sahibi olduğunu gösterir belge
- 6) Gerçek kişiler için İmza beyanı (Noterden tasdikli olmak kaydıyla) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı
- 7) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve noter tasdikli imza sirküleri.
- 8) İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,
- 9) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir, Ticaret Sicil Gazetesi
- 10) Ortak girişimin teklif vermesi halinde iş ortaklık beyannamesi dolduracaklardır.
- 11) ortak girişimlerde mal satış şartnamesi bütün ortaklarca ya da yetki verilen ortaklarca yapılacak olup, ilgisine göre bu maddenin 3, 4, 5, 6, 7 ve 8. Sırada sayılan belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.
- 12) Antakya Belediyesine borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) olmadığına dair güncel belge.
- 13) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
- 14) İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İlan olunur.

**Antakya Belediyesi**