

ANTAKYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

1. İHALE KONUSU ve ŞEKLİ:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, V. Mıntıka 3577 numaralı parsel üzerinde bulunan, 6 (altı) adet dükkan, Serinyol /Mustafa Kemal Paşa 645 Ada 13 Parsel üzerinde bulunan 1 numaralı işyeri, Serinyol/Yeşilova Mahallesinde bulunan, 536 ada 2 numaralı ve 536 ada 3 numaralı parsel içerisinde kalan Çay Bahçesi, Serinyol/Akıncılar mahallesinde bulunan 224 ada 1,5 ve 6 numaralı parseller, 226 ada 7 numaralı parsel, 228 numaralı 1 ve 2 parseller, 234 ada 1,2,3,4,5 numaralı parseller, 230 ada 3 numaralı parsel arasında kalan park alanı içerisindeki Çay Bahçesi ve Belediyemizce imalatı yapılan Tahtaköprü mahallesinde piknik mesire alanı içerisinde bulunan Kır Gazinosu; 2886 Sayılı kanunun 45. maddesi uyarınca açık arttırma usulüne göre, 23/05/2017 tarihinde SALI günü Saat 10.00'da Antakya Belediyesi Başkanlık makam odası Encümen toplantı salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

2. İHALE TARİHİ/SAATİ VE KİRA MÜDDETİ İLE MUHAMMEN BEDEL:

İhaleye konu taşınmazların açık adresi, yüzölçümü, kira süresi, ihale tarih ve saati ile Muhammen bedeli ve Geçici Teminatları aşağıda gösterilmiştir.

Sıra No	ADRESİ	Cinsi	Yüzölçü mü (m ²)	Kira Müddet (Yıl)	İhale Tarihi / Saati	Muhammen Bedeli (TL) Yıllık	Geçici Teminat (TL)
1	Haraparası Mah. 1.İzzetağa sokak	7 No.lu Dükkan	17,00	10 (ON)	23/05/2017 10,00	9.000,00 TL	270,00 TL
2	Haraparası Mah. 1.İzzetağa sokak	8 No.lu Dükkan	19,00	10 (ON)	23/05/2017 10,00	9.000,00 TL	270,00 TL
3	Haraparası Mah. 1.İzzetağa sokak	9 No.lu Dükkan	19,00	10 (ON)	23/05/2017 10,00	9.000,00 TL	270,00 TL
4	Haraparası Mah. 1.İzzetağa sokak	10 No.lu Dükkan	20,00	10 (ON)	23/05/2017 10,00	9.000,00 TL	270,00 TL
5	Haraparası Mah. 1.İzzetağa sokak	11 No.lu Dükkan	12,00	10 (ON)	23/05/2017 10,00	7.800,00 TL	234,00 TL
6	Haraparası Mah. 1.İzzetağa sokak	12 No.lu Dükkan	15,00	10 (ON)	23/05/2017 10,00	8.000,00 TL	240,00 TL
7	Serinyol/M.Kemalpaşa 645 Ada 13 Parsel	1 No'lu İşyeri	32,00	3 (ÜÇ)	23/05/2017 10,00	2.500,00 TL	75,00 TL
8	Serinyol/Yeşilova Park	Çay Bahçesi	20,00	3 (ÜÇ)	23/05/2017 10,00	2.000,00 TL (KDV%18)	60,00 TL
9	Serinyol/Akıncılar Park	Çay Bahçesi	20,00	3 (ÜÇ)	23/05/2017 10,00	4.000,00 TL (KDV%18)	120,00 TL
10	Tahtaköprü	Kır Gazinosu	200,00	2 YIL 6 AY	23/05/2017 10,00	12.000,00 TL+(KDV%18)	360,00 TL

3. ŞARTNAMENİN NEREDEN, HANGİ ŞARTLARDA GÖRÜLEBİLECEĞİ VE ALINABİLECEĞİ:

İstekliler, ihaleye ilişkin şartnameyi Antakya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ve www.antakya.bel.tr adresinden bedelsiz görebilir ve ihaleye girecekler Taşınmaz mal kira şartnamesini Antakya Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 200,00TL. (İkiyüz Türk Lirası) ücret karşılığında satın alabilirler.

4. İHALE KATILIM İÇİN ARANACAK BELGELER:

İsteklilerin ihaleye katılımında aranacak belgeler şunlardır:

- 1) Taşınmaz Mal Kira Şartnamesi satın aldığına dair belge.
- 2) Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan.
- 3) Geçici Teminatın ihale saatine kadar yatırıldığına dair makbuz.
- 4) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden alınmış) ve nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 5) Gerçek kişiler için ikametgah sahibi olduğunu gösterir belge
- 6) Gerçek kişiler için İmza beyanı (Noterden tasdikli olmak kaydıyla) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı
- 7) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve noter tasdikli imza sirküleri
- 8) İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,
- 9) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir, Ticaret Sicil Gazetesi
- 10) Ortak girişimin teklif vermesi halinde iş ortaklık beyannamesi dolduracaklardır.
- 11) Ortak girişimlerde taşınmaz mal kira şartnamesi bütün ortaklarca ya da yetki verilen ortaklarca yapılacak olup, ilgisine göre bu maddenin 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 ve 13. sırada sayılan belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.
- 12) Antakya Belediyesine borcu (Emlak, ÇTV, Kira vb.) olmadığına dair güncel belge.
- 13) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
- 14) İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İlan olunur.

Antakya Belediyesi