T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	**TEMMUZ-2017**
BİRLEŞİM	**12**
OTURUM	**1**
TOPLANTI TARİHİ	**06.07.2017**
GÜNDEM MADDE NO	**2**
KARAR NO	**72**
ÖZÜ	**İMAR KOMİSYON RAPORU.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2017 gün ve 3199 sayılı yazısı ile İmar Komisyonuna havale edilen dosyada, Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 07.07.2008 gün ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen, Şükrü Balcı Caddesine cepheli olan 1627 ve 1628 numaralı parseller İmar planında, Taksmax:0.40, Blok yapı nizamında, yedi katlı, ticaret + mesken bölgesine, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642 ve 1643 numaralı parseller ise Taksmax:0.40 , Ayrık yapı nizamında , üç katlı , mesken bölgesine rastlanmaktadır.

Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 1627, 1628, 1629 , 1630 , 1631 , 1632 , 1633 , 1634 , 1635 , 1636 , 1637 , 1638 , 1639 , 1640 numaralı parsellerin oluşturduğu alanın Şükrü Balcı caddesine cepheli kısmında 21x25 ebatlarında Ticaret+Konut alanı dokusunda Blok-7 kat yapı nizamı, arka kısımlarda ise 21x25 ebatlarında konut alanı dokusunda 2 adet Blok-7 kat yapı nizamı verilmesi, 1641 , 1642 ve 1643 nolu parsellerin ise artan yoğunluğa karşılık park alanı (yeşil alan) olacak şekilde planlaması ve batı yönündeki 7 metre genişliğindeki yolun 10 metre olarak planlaması ile ilgili İmar planı tadil teklifinde bulunulmuştur.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-21393,2** plan işlem numarası alınmıştır.

İmar Komisyonunun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde, Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 1627, 1628, 1629, 1630, 163, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640 numaralı parsellerin oluşturduğu alanın Şükrü Balcı Caddesine cepheli kısmında 21x25 ebatlarında Ticaret+Konut alanı dokusunda Blok-7 kat yapı nizamı, arka kısımlarda ise 21x25 ebatlarında konut alanı dokusunda 2 adet Blok-7 kat yapı nizamı verilmesi, 1641, 1642 ve 1643 nolu parsellerin ise artan yoğunluğa karşılık park alanı (yeşil alan) olacak şekilde planlaması ve batı yönündeki 7 metre genişliğindeki yolun 10 metre olarak planlaması ile ilgili imar planı tadil teklifi üzerinde;

Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra; Antakya'nın Saraycık Mahallesinde bulunan 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640 numaralı parsellerin oluşturduğu alanın Şükrü Balcı caddesine cepheli kısmında 21x25 ebatlarında Ticaret+Konut alanı dokusunda Blok-7 kat yapı nizamı, arka kısımlarda ise 21x25 ebatlarında konut alanı dokusunda 2 adet Blok-7 kat yapı nizamı verilmesi, 1641, 1642 ve 1643 nolu parsellerin ise artan yoğunluğa karşılık park alanı (yeşil alan) olacak şekilde planlaması ve batı yönündeki 7 metre genişliğindeki yolun 10 metre olarak planlaması ile ilgili imar planı tadil teklifinin **uygun olmadığına** mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

İsmail KİMYECİ	**Ömer GÜRBÜZ**	**Mehmet Cengiz ÖZGÖZ**
Meclis Başkanı	**Kâtip**	**Kâtip**