

T.C.  
HATAY  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2021/6 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Taşınmaz Hatay İli, Antakya İlçesi, 4. mıntıkada kain 18 parseldir. Ev niteliğinde 133,00 m2'dir. Köşe parseldir. 40 Asırlık Türk Yurdu Caddesi ile Bedesten sokağa cephelidir. Kapı Numarası 15'tir. Parselde Kısmen taş yapı ile kısmen de betonarme olan yapılar mevcuttur. Yapı metruk haldedir. aşağıda avlu ile 3 oda şeklinde ve depo olarak kullanılan betonarme kısım ile kemerli taş yapı ve bu yapının üzerinde harabe şekilde ahşap olacak şekilde değerlendirilecektir. Antakya Belediyesi sınırlarında olup, Hatay Valiliğine yaklaşık 435 m. Hatay Büyük Şehir Belediyesi Hizmet Binasına 250 m. ve Hürriyet caddesine 70 m. mesafededir. Etrafında 1, 2 katlı binalar mevcuttur. Binaların bir kısmı tarihi yapılar olup, restore edilmiştir. Bu binalar genellikle cafe, restoran, hediyelik eşya vb. dükkanlardan oluşmuştur. Belediyenin her türlü alt yapı hizmetinden faydalanmaktadır.

**Arsa Payı** : Dosyasından incelenebilir

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 352.450,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasından incelenebilir

**1. Satış Günü** : 27/08/2021 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 29/09/2021 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : Hatay 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

**Satış şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya katılacakları, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermelidir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli verilen mühlet içinde ödenmezse İİK'Nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/07/2021

Satış Memuru-99279