

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/19572 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Hatay İli Defne İlçesi Atatürk Mah. 1441 Ada 3 Parselde Kayıtlı, 418.62 m² Yüzölçümlü "Arsa" Nitelikli Ana Taşınmazda, Kat İrtifaklı, Tam Hisseli, 93/419 Arsa Paylı, 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölümdeki, "Daire" Nitelikli Taşınmazdır.

Ana Gayrimenkul Özellikleri: Geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak eğimli bir yapıya sahip olup, yol kotundadır. Zemin +3 kat+ çatı piyesi şeklindedir. Her kat tek dairedir. Son kat dubleks olarak yapıldır. Bina çatılı, asansörlü ve yalıtımlıdır. merdivenleri ve sahanlıklar mermer, korkuluklar alüminyumdur. yeni olup yıpranma düşülmeyecektir. 3B yapı sınıfındadır. Binaya giden Dursunlu yolundan binaya kadar olan mesafe 200 mt olup oldukça eğimli bir yoldur.

Bağımsız Bölüm Bilgileri: 1. Kat 3 nolu bağımsız bölüm, dört cephesi bulunmaktadır. Salon, Mutfak, 3 Oda, banyo, ebeveyn banyo, WC, kiler ve girişten ibarettir. Pencereleer PVC kapılar paneldir. Yerler seramik, Banyo ve WC duvarları tavana kadar seramiktir. Mutfak dolapları laminat ve tezgâh suni mermerdir. Daire 190 m² ve projesine uygun yapıldır. Kaloriferlidir.

İmar Durumu: Defne Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 5223 sayılı yazısında; Defne Belediyesi Atatürk Mahallesi sınırlarında bulunan 1441 Ada 3 no parsel, Ayrık Yapı Nizamında, 3 Katlı, mesken bölgesine rastladığı belirtilmiştir.

Adresi : Dursunlu Atatürk Mah. 34. Sok No:15 Defne/HATAY

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 06/03/2019 günü 14:55 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 01/04/2019 günü 14:55 - 15:00 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Saraycık Mah. 2280 Parselde Kayıtlı, 772,58 m² Yüzölçümlü "Arsa" Nitelikli Ana Taşınmazda, Kat İrtifaklı, Tam Hisseli 46/780 Arsa Paylı, 1. Kat 8 Nolu Bağımsız Bölümdeki "Daire" Nitelikli Taşınmazdır.

Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri: Geometrik olarak dikdörtgen şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak düz bir yapıya sahip olup, yol kotundadır. Bodrum +zemin +3 kat+ çatı piyesi şeklindedir. Bodrum, depo, sığınak ve ısıtma merkezi, diğer katlarda her kat 4 dairedir. Son katlar dubleks olarak yapıldır. Bina çatılı, asansörlü ve yalıtımlıdır. Bina merdivenleri ve sahanlıklar mermer, korkuluklar demirdir. Bina yeni olup yıpranma düşülmeyecektir. 3B yapı sınıfındadır.

Bağımsız Bölüm Bilgileri: 1. Kat 8 nolu bağımsız bölüm, Batı ve Güneye cephesi bulunmaktadır. Salon, Mutfak, 3 Oda, banyo, WC ve girişten ibarettir. Pencereleer PVC kapılar paneldir. Yerler seramik, Banyo ve WC duvarları tavana kadar seramiktir. Mutfak dolapları laminat ve tezgâh suni mermerdir. Daire 116 m² ve projesine uygun yapıldır. Doğalgaz kombilidir.



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/11162 ESAS
TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 02/01/2019

Fahri UYUR
İcra Müdür Yardımcısı
41256

1.İhale Tarihi : 06/03/2019 günü, saat 10:00 - 10:05 arası.
2.İhale Tarihi : 03/04/2019 günü, saat 10:00 - 10:05 arası.
İhale Yeri : ÜZÜM OTO PARKI - Odabaşı mah. Abdi İpekçi cad. no: 27 Mevki:
Hatay il jandarma komutanlığı arkası ANTAKYA / HATAY

No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	11.000,00	1	%1	31PP337 Plakalı , 2011 Model , FIAT Marka , 178 Tipli , 188A900004148227 Motor No'lu , NM417800006511309 Şasi No'lu , Yakıt Tipi Dizel , Vites Tipi Manuel , Rengi Gri (Füme) , Albea 1.3 multi jet Cinsi Otomobil-AA Sedan ön gösterge panelinde ki KM saatinden Km'si okunamadı, araç park halinde olduğu görülmüş olup aracın boya bölümünde çizilmelerin olduğu, aracın iç döşemesinin yıpranmış olduğu, aracın el fren çekme kolunun kırık olduğu, arka sağ teker lastiğinin (patlak) hava basıncının düşük, 4 adet teker lastiklerinin evsafının kaybetmiş olduğu tespit edilmiştir.

(İİK m.114/1, 114/3)

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/7729 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Güzelburç Mah. 3239 Ada 8 Parselde kayıtlı 634,79 m² Yüzölçümlü "Arsa" Nitelikli, Tam Hisseli Taşınmazdır.

Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri : Parsel dikdörtgen vaziyettedir. Parsel düz olup, yol seviyesindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Üzerinde buğday ekili olduğu görülmüştür. Taşınmazın çevresinde seyrek yoğunluklu yapılaşma mevcuttur. Bölge sosyo ekonomik olarak ticaret gurubuna hitap eden bölgededir. Bölgede teknik altyapı ve belediye hizmetleri mevcuttur.

İmar Durumu: Antakya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 08.05.2018 tarih ve 3267 sayılı yazısında; Antakya İlçesine bağlı Güzelburç mahallesinde bulunan 3239/7 nolu parselin; 1/1000 Uygulama İmar Planı içerisinde, 0,30/0,90 emsalinde, Ayrık yapı nizamında, 3 katlı mesken bölgesindedir.

Adres Bilgileri: Hatay İli, Antakya İlçesi, Güzelburç Mahallesi, 3239 Ada 8 parseldir.

Kıymeti : 317.395,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 05/03/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 01/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Güzelburç Mah. 3239 Ada 7 Parselde kayıtlı 634,55 m² Yüzölçümlü "Arsa" Nitelikli, Tam Hisseli Taşınmazdır.

Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri: Parsel dikdörtgen vaziyettedir. Parsel düz olup, yol seviyesindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Üzerinde buğday ekili olduğu görülmüştür. Taşınmazın çevresinde seyrek yoğunluklu yapılaşma mevcuttur. Bölge sosyo ekonomik olarak ticaret gurubuna hitap eden bölgededir. Bölgede teknik altyapı ve belediye hizmetleri mevcuttur.

İmar Durumu: Antakya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 08.05.2018 tarih ve 3267 sayılı yazısında; Antakya İlçesine bağlı Güzelburç mahallesinde bulunan 3239/7 nolu parselin; 1/1000 Uygulama İmar Planı içerisinde, 0,30/0,90 emsalinde, Ayrık yapı nizamında, 3 katlı mesken bölgesindedir.

Adres Bilgileri: Hatay İli, Antakya İlçesi, Güzelburç Mahallesi, 3239 Ada 7 parseldir.

Kıymeti : 317.275,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 05/03/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 01/04/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Hatay İli Antakya İlçesi Odabaşı/Odabaşı Mah. 1709 Ada 14 Parselde Kayıtlı, 802,32 m² Yüzölçümlü "Arsa" Nitelikli Ana Taşınmazda, 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölümdeki, 136/786 Arsa Paylı, Tam Hisseli, Kat İrtifaklı, "Daire" Nitelikli Taşınmazdır.



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/2340 ESAS
TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 25/12/2018

Fahri UYUR
İcra Müdür Yardımcısı
41256

1.İhale Tarihi : 06/02/2019 günü, saat 10:20 - 10:25 arası.
2.İhale Tarihi : 27/02/2019 günü, saat 10:20 - 10:25 arası.
İhale Yeri : BORA OTOPARKI - Haraparası mah. 1. Dağınıkevler sok. no : 15
Mevki: Hilton Müze Otel civarı ANTAKYA / HATAY

No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	119.000,00	1	%18	31HB379 Plakalı , 2016 Model , MITSUBISHI Marka , FA 85 Tipli , NLTfEB91E01001395 Şasi No'lu , Yakıt Tipi Dizel . Vites Tipi Manuel , Rengi Beyaz , Araç Mitsubishi Marka, FA 85(fuso)Tipi NLTfEB91E01001395 Şase Nolu, beyaz renkli, 3 koltuklu, 26.022 km.de, Aracın aküsü boş olduğundan araç çalıştırılmamıştır. Kamyon-Frigorifik kasa olduğu, aracın klima, 2 cam elektrikli kumaş koltuklu, stepne ve anahtarının bulunduğu. aracın muhtelif yerlerinde çizilmeler görüldüğü, aracın anahtarı mevcut olup ruhsatı yoktur. Aracın tekerleklerinin lassa 215/75/ R 17,5 3100, arka tekerleklerin lassa 175/75/ R 5500 ebadında %90 ömürde olduğu tespit olunmuştur.

(İİK m.114/1, 114/3)



* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/24763 ESAS
TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 28/12/2018

Hakan YEŞİLDAG

İcra Müdür Yardımcısı

107052

1.İhale Tarihi		: 31/01/2019 günü, saat 14:15 - 14:20 arası.		
2.İhale Tarihi		: 15/02/2019 günü, saat 14:15 - 14:20 arası.		
İhale Yeri		: BORA OTOPARKI - Haraparası mah. 1. Dağınkeçer sok. no : 15		
Mevki:		Hilton Müze Otel civarı ANTAKYA / HATAY		
No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	17.000,00	1	%18	31NU579 Plakalı , 2008 Model , FORD Marka , FİESTA Tipli , 7J26349 Motor No'lu , WF0CXXGAJC7J26349 Şasi No'lu , Yakıt Tipi Dizel , Vites Tipi Manuel , Rengi Beyaz , Aracın sadece şoför mahallinde emniyet kemerleri mevcut,iki sıra koltuklu,2 kapılı olan aracın boyasında çizilmelerin,motor kaputunun uç bölümünde ve arka tamponda piyasa tabiriyle çatlakların,tampon ile kaportanın bileşim bölümünde ayrılma olduğu,iç döşeme ve paspasları yıpranmış,bagaj bölümü kontrol edildiğinde stepnesinin olmadığı ve stepne yerinde paslanmaları mevcut olduğu, lastiklerin %10 kullanılır durumda olduğu,aracın kmsinin 254.070 olduğu bilirkişiçe tespit olunmuştur.

(İİK m.114/1, 114/3)



* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/26037 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: Hatay İli, Antakya İlçesi, Mansurlu Mahallesi İncirli Mevkii 140 Ada 67 parselde kayıtlı 2.901,50 m2 yüzölçümlü Tarla vasıflı taşınmazdır.

Ana Taşınmaz Özellikleri: Geometrik olarak yamuk şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak % 15-20 dalgalı eğimli bir yapıya sahiptir. Taşınmaz tepeliktir.

İmar Durumu: Antakya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2018 gün ve 8922 sayılı yazısına göre; söz konusu parsel 1/1000 ölçekli imar planı içinde, kısmen park alanına, kısmen imar yoluna ve kısmen de 0,30/ 0,60 emsalinde, ayırık yapı nizamında 2 katlı mesken bölgesine rastlamaktadır. Parsele ait ruhsat bulunmamaktadır.

Adres Bilgileri: Antakya İlçesi, Mansurlu Mahallesi 140 Ada 67 Parsel Antakya- HATAY

Kıymeti : 116.060,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir

1. Satış Günü : 26/02/2019 günü 15:10 - 15:20 arası

2. Satış Günü : 25/03/2019 günü 15:10 - 15:20 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmaman yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/1046 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı: Hatay İli, Antakya İlçesi, Güzelburç Mah. Ardelkarace Mevki, 3097 ada 11 parselde kayıtlı 2.937,05 m2 yüzölçümlü ana taşınmazda arsa nitelikli 40/2939 arsa paylı bodrum kat 4 nolu bağımsız bölümdeki dükkandır.

Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri: Geometrik olarak dikdörtgene yakın şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak eğimli bir yapıya sahip olup, yol kotundan aşağıdadır. Etrafın yoğunluklu ticari alan yeridir. Ön ve arka cephesi yoldur. Bina Bodrum+ Zemin+ 2 katlıdır. Tamamı işyeri olarak yapılmıştır. Bodrum kat 11 Bağımsız bölüm işyeri, zemin kat 11 işyeri ve birinci kat 20 işyeri bulunmaktadır. Bina betonarme karkastır. Bina toplam İnşaat Alanı 4604m2 ve taban alanı 1035 m2 dir.3 A yapı sınıfında ve 20 yıllıktır.

Bağımsız Bölüm Fiziksel Özellikleri: 4 nolu bağımsız Bölüm güney cephelidir. Bina zemin katı işyerleri ana caddeye ve Bodrum kat işyerleri Arka sokağa cephelidir. Dükkâna arka sokaktan düz girilmektedir.4 ve 5 nolu bağımsız bölümler birleştirilerek kullanılmaktadır. İşten sıvalı ve boyalıdır. Yerler seramik kaplıdır. Dış kısmında demir doğrama bulunmaktadır. Depo olarak kullanılmaktadır. İşyeri 76,00 m2 dir.

İmar Durumu: Antakya Belediyesi, Güzelburç Mahallesinde bulunan 1429 (yeni 3097/11) nolu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık yapı nizamında 2 katlı Hmaks 9,00 mt emsalinde, ticaret bölgesine rastlamaktadır.

Adres Bilgileri: Antakya İlçesi Güzelburç Mah. Antakya İskenderun yolu İl Jandarma Kom. Karşısında kalmaktadır.

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir ((795 Parseldeki bina bu parselde 73,13 M2 tecavüzlüdür)

1. Satış Günü : 13/03/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 10/04/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Hatay Adalet Sarayı, Akasya Mah. Çevreyolu Cad. No:32
ANTAKYA / HATAY

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı: Hatay İli, Antakya İlçesi, Güzelburç Mah. Ardelkarace Mevki, 3097 ada 11 parselde kayıtlı 2.937,05 m2 yüzölçümlü ana taşınmazda arsa nitelikli 40/2939 arsa paylı bodrum kat 5 nolu bağımsız bölümdeki dükkandır.

Ana Gayrimenkul Fiziksel Özellikleri: Geometrik olarak dikdörtgene yakın şeklindedir. Söz konusu parsel topografik olarak eğimli bir yapıya sahip olup, yol kotundan aşağıdadır. Etrafın yoğunluklu ticari alan yeridir. Ön ve arka cephesi yoldur. Bina Bodrum+ Zemin+ 2 katlıdır. Tamamı işyeri olarak yapılmıştır. Bodrum kat 11 Bağımsız bölüm işyeri, zemin kat 11 işyeri ve birinci kat 20 işyeri bulunmaktadır. Bina betonarme karkastır. Bina toplam İnşaat Alanı 4604m2 ve taban alanı 1035 m2 dir.3 A yapı sınıfında ve 20 yıllıktır.

Bağımsız Bölüm Fiziksel Özellikleri: 5 nolu bağımsız Bölüm güney cephelidir. Bina zemin katı işyerleri ana caddeye ve Bodrum kat işyerleri Arka sokağa cephelidir. Dükkâna arka sokaktan düz girilmektedir. 4ve 5 nolu bağımsız bölümler birleştirilerek kullanılmaktadır. İşten sıvalı ve



T.C.
HATAY
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/1 TEREKE SATIŞ

TAŞINMAZIN PAZARLIK SURETİYLE SATIŞ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

1-Pazarlık suretiyle satışına karar verilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Suvatlı Mahallesinde kani 202 parsel sayılı taşınmazdaki 1/2 oranındaki kısıtlı hissesinin kararda belirtildiği üzere 160.000,00 TL'den aşağı olmamak üzere pazarlık suretiyle yapılacaktır.

Elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların 32.000,00 TL teminat göstermeleri lazımdır. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklının alacağı yukarıda yazılı teminat tutarında ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

2- Açık artırmaya esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verme yoluyla artırma tarihinden on gün önce başlanır. Elektronik ortamda teklif verme artırmanın yapılacağı günden önceki gün sonunda sona erer.

3- Satış en az üç isteklinin katılımı ile 22/02/2018 günü saat 10:10-10:20 saatleri arasında Hatay 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda, yukarıda belirtilen değerden az olmamak üzere yapılacaktır.

4- Pazarlık suretiyle yapılan satış işlemi onaylandıktan sonra satış bedelin alıcısı tarafından en geç 10 gün içerisinde vesayet makamının bildireceği vesayet hesabına yatırılacaktır.

6- Şartname örneği isteyen masrafsız olmak üzere elden Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğünden pazarlıkla satış gününe kadar ve satış saatinden yarım saat öncesine kadar imza karşılığı verilecektir.

7-Satışa katılacakların muhammen bedelin %20'si oranında nakit veya teminat mektubu yatırması gerekir.

8-Satıştan mütevellit taşınırın aynından doğan vergi borcu ihale bedelinden ödenir. Damga resmi. %18oranındaki KDV tutarı ile teslim ve tescil masrafları ihale alıcısına ait olacaktır.

9-Satışa iştirak edecekler şartnameyi görmüş ve münderecatını aynen kabul etmiş sayılacaklardır. Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1 Tereke Satış sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları gerekir. 23/12/2018

Satış Memuru- 99279



T.C.
HATAY
2. (SULH HUKUK MAHK.) SATIŞ MEMURLUĞU
2017/1 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı/Ürgenpaşa Mahallesiinde kain 1901 ada 9 parsel sayılı taşınmazdır. Ürgenpaşa Mah. 53. Sk. No: 38 adresindedir. İkinci yoluna 250 m. 75. yıl bulvarın 900 m. mesafededir. Etrafında 4-6 katlı yeni binalar vardır. İmar planı içerisinde yer almaktadır. Her türlü altyapı hizmetinden faydalanmaktadır. Arsa vasfındadır. Meskun alanda olup, üzerinde herhangi bir yapı yoktur. Cephe aldığı yol taş parke ile döşelidir.

Yüzölçümü : 316,88 m2

Arsa Payı : Dosyasından incelenebilir

İmar Durumu : Dosyasından incelenebilir

Kıymeti : 237.660,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasından incelenebilir

1. Satış Günü : 25/01/2019 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 01/03/2019 günü 10:10 - 10:20 arası

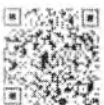
Satış Yeri : Hatay 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli



T.C.
HATAY
İCRA DAİRESİ
2018/23648 ESAS

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Birinci artırmanın aşağıda belirtilen gün, saat ve yerde yapılacağı ve o gün kıymetlerinin %50'sine istekli bulunmadığı takdirde, yine aşağıda belirtilen gün, saat ve aynı yerde 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen değerinin %50'sini bulmasının ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; birinci artırmadan on gün önce başlamak üzere artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği, birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden başlamak üzere ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebileceği, mahcuzun satış bedeli üzerinden aşağıda belirtilen oranda KDV'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla dairemize başvurmaları ilan olunur. 27/12/2018

Hakan YEŞİLDAĞ
İcra Müdür Yardımcısı
107052

1.İhale Tarihi : 12/02/2019 günü, saat 10:00 - 10:05 arası.
2.İhale Tarihi : 01/03/2019 günü, saat 10:00 - 10:05 arası.
İhale Yeri : AKEVLER MAH. 75. YIL BULVARI ABDULKERİM MUTLU APT.
NO:83/A ANTAKYA/HATAY

No	Takdir Edilen Değeri TL.	Adedi	KDV	Cinsi (Mahiyeti ve Önemli Nitelikleri)
1	500,00	1 Adet	%18	1 Adet kapı 1 adet Yurtas marka oksit sarı renğinde çelik kapı
2	350,00	1 Adet	%18	1 Adet kapı 1 adet Yurtas marka beyaz renğinde saç kapı
3	750,00	1 Adet	%18	1 Adet kapı 1 adet Yurtas marka kabartma kaplama kahverengi çelik kapı
4	550,00	1 Adet	%18	1 Adet kapı 1 adet Yurtas marka beyaz renkli yangın çıkış kapısı
5	650,00	1 Adet	%18	1 Adet kapı 1 adet Yurtas marka bakır yüzey kaplama çelik kapı
6	650,00	1 Adet	%18	1 Adet kapı 1 adet Yurtas marka granit yüzey kaplama çelik kapı
7	750,00	1 Adet	%18	1 Adet kapı 1 adet Yurtas marka kaplama-kabartma kahverengi çelik kapı
8	30,00	3 Adet	%18	3 Adet kapı kolu 3 adet çelik kapı kolu tanesi 10 TL den toplamı 30 TL
9	120,00	3 Adet	%18	3 adet sandalye 1 tanesi dönerli sandalye olmak üzere; dönerli sandalye 80 tl, diğer iki sandalye ise tanesi 40 tl den toplam 80 tl den hepsinin genel toplamı 120 TL

(İİK m.114/1, 114/3)

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 63'e karşılık gelmektedir.

T.C.
HATAY
2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2018/1 TEREKE SATIŞ

TAŞINMAZIN PAZARLIK SURETİYLE SATIŞ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

1-Pazarlık suretiyle satışına karar verilen Hatay İli, Antakya İlçesi, Suvatlı Mahallesinde kani 202 parsel sayılı taşınmazdaki 1/2 oranındaki kısıtlı hissesinin kararda belirtildiği üzere 240.000,00 TL'den aşağı olmamak üzere pazarlık suretiyle yapılacaktır.

Elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların 48.000,00 TL teminat göstermeleri lazımdır. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklının alacağı yukarıda yazılı teminat tutarında ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

2- Açık artırmaya esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verme yoluyla artırma tarihinden on gün önce başlanır. Elektronik ortamda teklif verme artırmanın yapılacağı günden önceki gün sonunda sona erer.

3- Satış en az üç isteklinin katılımı ile 22/03/2019 günü saat 10:10-10:20 saatleri arasında Hatay 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda, yukarıda belirtilen değerden az olmamak üzere yapılacaktır.

4- Pazarlıkla satış, vesayet makamının gözetimi altında, vasi de hazır olduğu halde yapılacaktır.

5- Pazarlık suretiyle yapılan satış işlemi onaylandıktan sonra satış bedeli alıcısı tarafından en geç 10 gün içerisinde vesayet makamının bildireceği vesayet hesabına yatırılacaktır.

6- Şartname örneği isteyene masrafsız olmak üzere elden Mahkememiz Yazı İşleri Müdürlüğünden pazarlıkla satış gününe kadar ve satış saatinden yarım saat öncesine kadar imza karşılığı verilecektir.

7-Satışa katılacakların muhammen bedelin %20'si oranında nakit veya teminat mektubu yatırması gerekir.

8-Satıştan mütevellit taşınırın aynından doğan vergi borcu ihale bedelinden ödenir. Damga resmi, %18 oranındaki KDV tutarı ile teslim ve tescil masrafları ihale alıcısına ait olacaktır.

9-Satışa iştirak edecekler şartnameyi görmüş ve münderecatını aynen kabul etmiş sayılacaklardır. Başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1 Tereke Satış sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları gerekir. 23/12/2018

Satış Memuru- 99279

