

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	AĞUSTOS-2018
TOPLANTI TARİHİ	01.08.2018
TOPLANTI NO	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
GÜNDEM MADDE NO	3
KARAR NO	68
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ.

Antakya'nın Çekmece Mahallesinde bulunan 15364 numaralı parsel 27.04.1998 gün ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen İmar planında kısmen imar yoluna , ayırık yapı nizamında , iki katlı , Taks:0.30 , İlköğretim Alanına rastlanmaktadır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.07.2018 gün ve E.13235977 sayılı talebi ile söz konusu parselin, çekme mesafeleri aynen korunarak , Taks:0.40 ve Yençok:18.50 metre yapılaşma koşullarında İlköğretim Alanı olarak planlanması ile ilgili İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **UİP-7114,36** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **1. Maddesi ile,**

Antakya'nın Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 3, 4 ve 21 (eski 62, 63 ve 201) numaralı parseller planı olmayan alana rastlamaktadır.

Murat GÜNGÖR'ün 27.07.2017 tarihli dilekçesi ile 11.01.2018 gün ve 14 sayılı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği kabul edilen Hasanlı Mahallesinde bulunan 106 ada 3, 4 ve 21 (eski 62, 63 ve 201) numaralı parsellerin 15m ve 12m genişliğinde yollar ile otopark alanı, 12 metrelik yola cepheli trafo alanı ve E:1.90, Yençok:Serbest olacak şekilde Özel Spor ve Sağlık Tesisleri Alanı olarak planlanması ile ilgili İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **UİP-34183** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **2. Maddesi ile,** gerekli incelemelerin yapılabilmesi için **İmar Komisyonuna** havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Kâtip

Ömer GÜRBÜZ
Kâtip