

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	AĞUSTOS-2018
TOPLANTI TARİHİ	01.08.2018
TOPLANTI NO	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
GÜNDEM MADDE NO	4
KARAR NO	71
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORU.

21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi olarak ilan edilen alan ile ilgili 18.05.2016 tarih ve 2016/26 sayılı MİT Hatay Bölge Daire Başkanlığının yazısına istinaden "Özel Güvenlik Bölgesi" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı 14.10.2016 tarih ve 297 sayılı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi olarak ilan edilen alanın Antakya Belediyesi sınırları içerisinde kalan alanların toplamı 60ha büyüklüğünde olup özel ve resmi kurumlar mülkiyetine tabi alanlardır. İmar planı içerisinde bulunan alanın mevcut plana göre uygulama - ifraz işlemleri yapılmıştır. Kamuya ayrılan alanların terkleri yapılmış olup imar parselleri oluşmuştur. Mülga Antakya Belediyesince yapılan imar planı ve bu plana uygun olarak yapılan işlemlerden sonra DSİ kurumunca talep edilen Altınçay Deresi Islah Projesi ve çevresi ile ilgili imar planı değişikliği Hatay Büyükşehir Belediyesince onaylanmıştır. Mevcut imar planı içerisinde kalan yapı adaları kısmen TAKS:0.20, E:1.60 ve Yençok:Serbest, TAKS:0.20, E:1.00 ve Yençok:Serbest, TAKS:0.30, E:1.80 ve Yençok:Serbest yapı nizamında planlıdır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/06/2018 gün ve 5043 sayılı yazıları ile İmar Komisyonuna havale edilen dosyada, 29.01.2018 tarih ve 2018/10 sayılı MİT Hatay Bölge Daire Başkanlığının yazısı ve ekindeki 15.01.2018 tarih ve 9355 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısına istinaden 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ihdas edilen Özel Güvenlik Bölgesi Alanında kalan bölgede, mer'i imar planındaki bina kat sayısının, Günyazı 2819 no.lu parselin dış sınırından itibaren, 0-100 m arasında zemin+4 kat , 100-200 m arasında zemin+5 kat, 200-300 m arasında zemin+6 kat ve 300-400 m arasında zemin+7 kat olarak düzenlenmesi ile ilgili İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından **UİP-10889,13** sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

İmar Komisyonunun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ihdas edilen Özel Güvenlik Bölgesi Alanında kalan bölgede, mer'i imar planındaki bina kat sayısının, Günyazı 2819 no.lu parselin dış sınırından itibaren, 0-100 m arasında zemin+4 kat, 100-200 m arasında zemin+5 kat, 200-300 m arasında zemin+6 kat ve 300-400 m arasında zemin+7 kat olarak düzenlenmesi ile ilgili Uygulama İmar Planı Tadil teklifi üzerinde;

Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra; 21.03.2016 tarih ve 2016/8675 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ihdas edilen Özel Güvenlik Bölgesi Alanında kalan bölgede, mer'i imar planındaki bina kat sayısının, Günyazı 2819 no.lu parselin dış sınırından itibaren, 0-100 m arasında zemin+4 kat, 100-200 m arasında zemin+5 kat, 200-300 m arasında zemin+6 kat ve 300-400 m arasında zemin+7 kat olarak düzenlenmesi ile ilgili uygulama İmar Planı Tadil teklifinin **uygun olduğuna** mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

İsmail KİMYECİ
Meclis Başkanı

Mehmet Zafer TÜRKOĞLU
Kâtip

Ömer GÜRBÜZ
Kâtip

