

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	AĞUSTOS-2019
TOPLANTI TARİHİ	01.08.2019
TOPLANTI NO	1
BİRLEŞİM	1
OTURUM	1
GÜNDEM MADDE NO	02
KARAR NO	47
ÖZÜ	İMAR TADİL TEKLİFLERİ.

Amanos Sitesi sakinleri (Kerem Karataş ve ortl.) bila günlü dilekçe ekinde gösterilen park alanının sitenin doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacıyla yol olarak düzenlenmesini talep etmektedirler.

Antakya'nın İkinci mahallesi Amanos sitesi önünde 10 metrelik servis yolunun devamının sağlanması amacıyla imar planında park alanına rastlayan alanın bir kısmının kaldırılarak çevre yoluna bağlanmak üzere imar yolu olarak açılmasına ilişkin hazırlanan plan tadil teklif dosyası ekte gönderilmiştir.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **1. Maddesi ile,**

Antakya'nın Güzelburç Mahaltesinde bulunan 3098 ada 29 numaralı parsel 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Taks:0.40 , E:1.00 , Hmax : 12.50 m , çekme mesafeleri ana yoldan 10 metre , komşu parsellerden 3 metre , arka bahçeden 6.5 metre ve iki blok arası çekme mesafesi 6 metre yapılaşma koşullarında Ticaret alanına rastlamaktadır.

Hasan Tok'un 29.07.2019 günlü dilekçesi ile söz konusu parselin Taks:0.40 , E:1.00 , Hmax : 12.50m , çekme mesafeleri ana yoldan 10 metre , komşu parsellerden 3 metre , arka bahçeden 6.5 metre yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanması ile ilgili İmar planı tadili istemektedir.

Söz konusu Plan tadil teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında UİP-38564,1 sayılı Plan İşlem numarası alınmıştır.

Plan tadil teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve müellif yeterlilik yönetmeliği hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek Meclis Kararı alınması hususundaki İmar Tadil Tekliflerinin **2. Maddesi ile,** gerekli incelemelerin yapılabilmesi için **İmar Komisyonuna** havalesi mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

İzzettin YILMAZ
Meclis Başkanı

Ömer GÜRBÜZ
Kâtip

Alev SEÇMEN
Kâtip