

T.C.
ANTAKYA BELEDİYE
MECLİSİ

DÖNEMİ	AĞUSTOS-2019
TOPLANTI TARİHİ	07.08.2019
TOPLANTI NO	1
BİRLEŞİM	2
OTURUM	1
GÜNDEM MADDE NO	03
KARAR NO	53
ÖZÜ	İMAR KOMİSYON RAPORU.

Antakya'nın Demirköprü Mahallesinde bulunan 343 numaralı parsel uygulama imar planı olmayan alana rastlamaktadır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.06.2019 gün ve 7291 sayılı yazıları ile İmar Komisyonuna havale edilen dosyada, Mehmet Rahmi Bozoğlan'ın 17.05.2019 günlü dilekçesi ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 08.03.2019 gün ve 63 sayı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kabul edilen, Demirköprü Mahallesinde bulunan 343 numaralı parselin öneri 1/1000 ölçekli imar planı ile İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 21.05.2018 gün ve E.1546203 sayı ile 24.05.2018 gün ve E.1577018 sayılı yazılarında 0.3 ha lık alanda 'Zeytinyağı Fabrikası Ve Salamura Tesisi' kurulması ve 0.3277 ha lık alanda Ahır (Büyükbaş Hayvan Yetiştiriciliği Alanı) yapılması uygun görülmüştür. Yapılaşma koşulları E:0.40, Yençok 6.50 m ve çekme mesafeleri tüm cephelerden 15 m olacak şekilde planlanmış olup ayrıca alanının kuzeyinde 69 m2 trafo alanı ve kadastral yolun yer aldığı bölümde 10m lik taşıt yolu planlanması ile ilgili Uygulama İmar Planı istenmektedir.

Söz konusu plan tadil teklifi için **UİP-37943** plan işlem numarası alınmıştır.

İmar Komisyonunun yerinde ve paftasında yapmış olduğu inceleme neticesinde; Demirköprü Mahallesinde bulunan 343 numaralı parselin öneri 1/1000 ölçekli imar planı ile İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 21.05.2018 gün ve E.1546203 sayı ile 24.05.2018 gün ve E.1577018 sayılı yazılarında 0.3 ha lık alanda 'Zeytinyağı Fabrikası Ve Salamura Tesisi' kurulması ve 0.3277 ha lık alanda Ahır (Büyükbaş Hayvan Yetiştiriciliği Alanı) yapılması uygun görülmüştür. Yapılaşma koşulları E:0.40 , Yençok 6.50 m ve çekme mesafeleri tüm cephelerden 15 m olacak şekilde planlanmış olup ayrıca alanının kuzeyinde 69 m2 trafo alanı ve kadastral yolun yer aldığı bölümde 10m lik taşıt yolu planlanması ile ilgili uygulama İmar Planı Tadil teklifi üzerinde;

Meclisçe yapılan müzakerelerden sonra; Demirköprü Mahallesinde bulunan 343 numaralı parselin öneri 1/1000 ölçekli imar planı ile İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 21.05.2018 gün ve E.1546203 sayı ile 24.05.2018 gün ve E.1577018 sayılı yazılarında 0.3 ha lık alanda 'Zeytinyağı Fabrikası Ve Salamura Tesisi' kurulması ve 0.3277 ha lık alanda Ahır (Büyükbaş Hayvan Yetiştiriciliği Alanı) yapılması uygun görülmüştür. Yapılaşma koşulları E:0.40 , Yençok 6.50 m ve çekme mesafeleri tüm cephelerden 15 m olacak şekilde planlanmış olup ayrıca alanının kuzeyinde 69 m2 trafo alanı ve kadastral yolun yer aldığı bölümde 10m lik taşıt yolu planlanması ile ilgili uygulama İmar Planı Tadil teklifinin **uygun olduğuna** mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

İzzettin YILMAZ
Meclis Başkanı

Ömer GÜRBÜZ
Kâtip

Alev SEÇMEN
Kâtip